



## COMBS LA VILLE : appartement F4 (78 m<sup>2</sup>) à vendre

COMBS LA VILLE 77380

**209 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement F4 (78 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC BALCON ET BOX

Nous sommes ravis de vous présenter en vente à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement de 4 pièces de 78 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, trois chambres et une cuisine aménagée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes séparés. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Gagnez en confort et en espace avec le balcon qu'offre cet appartement. La fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants y sont installés.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble construit en 2003 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est mis en vente avec un garage.

Cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces, Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. RER D à 10 minutes à pied.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée C (135 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, A (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-27 10:29:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



