



MAISON DE VILLE T3 à Saint Aubin les Elbeuf 76410 - Réf MAH5

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

MAISON DE VILLE T3 à Saint Aubin les Elbeuf 76410 - Réf MAH5

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cette Maison de ville située à Saint Aubin les Elbeuf 76410 sous la référence MAH5.

Cette maison de ville vous offre une belle entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle et frigidaire), un séjour/salon avec cheminée décorative, une arrière cuisine avec un WC indépendant et une chaufferie.

Au premier étage se trouve un palier qui dessert une salle de bain, deux chambres avec placards de rangement et un wc suspendu.

Au deuxième étage se trouve un grenier

Chauffage gaz de ville, double vitrage PVC et volets roulants.

Disponible courant 2024 , n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10.

90.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	à prévoir TH = 395 euros + TOM + ENTRETIEN CHAUD
Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1441€ et 1949€ au 01/01/2021

Photos du bien



