



Maison Saint Hilaire De Riez 2 pièce(s)

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

182 400 € *

* 182 400 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez 2 pièce(s)

Entre Croix de vie et Saint Hilaire de Riez, nous vous proposons en exclusivité cette maisonnette d'environ 49m². Actuellement elle comprend une cuisine séparée attenant à la pièce de vie, une chambre, couloir, WC séparé et une salle d'eau.

Vous avez peur de manquer de place .. dans la maison un escalier vous mène à une mezzanine et vous disposez d'une dépendance d'environ 30m² qui sert de rangement actuellement.

En plus d'être au calme, vous êtes à moins d'1,5 km de la plage de Boisvinet, de l'Hyper U et de la Gare de St Gilles Croix de Vie.

A vos projets !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-08-22 05:21:56
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





FICHER

à m e p i

GUY HOQUE

1 mandat exclusif
15 agences à votre service