



À Vendre ? Charmante maison de 100 m² à proximité de Saint-Maximin !

SAINT MAXIMIN 60740

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

À Vendre ? Charmante maison de 100 m² à proximité de Saint-Maximin !

Située dans un quartier paisible, cette maison familiale en exclusivité offre confort et tranquillité. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 25 m² et une cuisine spacieuse vous accueillent. À l'étage, 4 chambres confortables, une salle de bains et une salle d'eau garantissent praticité pour toute la famille.

Le jardin avec terrasse, sur un terrain de 435 m², est parfait pour vos moments de détente. Garage inclus. À seulement 1 minute des commerces et des écoles.

Prix : 295 000 €. Contactez-nous pour une visite !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-08-09 21:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1374€ et 1858€ au 23/12/2023

Photos du bien



