



VENTE d'un appartement 1 pièce (18 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

74 000 € *

* 74 000 € honoraires inclus
67 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.98% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'un appartement 1 pièce (18 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE

En vente : Guy Hoquet ROYAN vous propose à proximité du centre-ville de ROYAN (17200), cet appartement 1 pièce de 17,98 m². Cet appartement, avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il dispose d'un séjour, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Il est vendu meublé.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur de trois étages. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking.

Cet appartement se trouve à 500 mètres des commerces, 400 mètres de la gare multimodale et 800 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien.

Son prix de vente est de 74 000 €. La copropriété compte 83 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 808 € pour les charges pour ce lot (incluant le chauffage et l'eau).

Qu'il s'agisse de classe énergétique (277 kWh/m² annuels) ou de classe climat (de l'ordre de 55 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 260 € et 410 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

17.98 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1808.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.86 m ²
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

