



## Appartement Oullins rez de jardin 3 pièce(s) 55 m2

OULLINS 69600

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement Oullins rez de jardin 3 pièce(s) 55 m2

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce beau T3 de 55m<sup>2</sup> en rez de jardin.

Au sein d'une résidence de standing livrée en 2018, l'appartement en excellent état comprend une entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains, un cellier et des toilettes séparées.

Un beau jardin clôturé de 70m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un extérieur privatif agréable.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

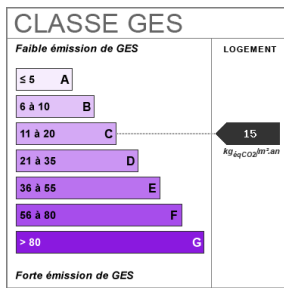
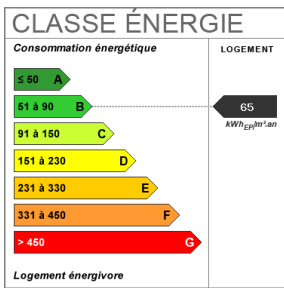
1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	85 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien parties communes et espaces verts.
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



