



## Appartement Mulhouse 1 pièce(s) 18 m2

MULHOUSE 68100

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 1 pièce(s) 18 m2

Studio étudiant QUAÏ FONDERIE MULHOUSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Situé au coeur du campus étudiant de Mulhouse dans une résidence très récente, studio meublé et sous bail commercial ( 2659€ HT annuel) jusqu'en 2027, d'environ 18m<sup>2</sup> habitables.

La conception des appartements TI rend les déplacements fluides et agréables. Avec des espaces optimisés, ils se composent d'une pièce à vivre avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau. Partiellement habillés de bois, les appartements se veulent à la fois contemporains et chaleureux. Entièrement meublés et équipés avec le souci du détail, ils sont prêts à être investis facilement. Les studios incluent notamment un lit gigogne, un bureau, une table à hauteur ajustable ou encore un caisson de rangement. Il n'y a plus qu'à apporter sa touche personnelle !

Les propriétaires nous ont confié la vente de leur bien. Ils ne souhaitent pas être dérangés et vous remercient de vous adresser directement à votre contact privilégié de Carine Hammadou.

Le prix du bien est de 66 000€ dont 6000 € à charge acquéreur,

Réf. 4243

Classe énergie: D

Charges annuelles : 320€

Agent commercial Carine Hammadou

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-28 11:25:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 160€ et 270€ au 01/01/2021

## Photos du bien

