



Maison 7 pièce(s) 128 m²

NOISY LE ROI 78590

644 000 € *

* 644 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison 7 pièce(s) 128 m²

Proche du centre du village de Noisy le Roi et des transports, maison construite en 1969, de 128 m² habitables et 220 m² utiles environ, sur un terrain de 343 m² selon cadastre plus jouissance privative d'une partie de terrain d'environ 70 m². Elle propose, au rez-de-chaussée semi-enterré, côté rue : garage double, atelier bureau, chaufferie, stockage ; à l'étage, accessible par 2 escaliers extérieurs et un escalier intérieur : entrée, cuisine, dégagement, séjour salle à manger avec cheminée, 2 chambres, salle de bain, dressing et WC indépendant avec lave-mains. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un grenier avec accès au comble. Un emplacement de stationnement sur une autre parcelle et un joli jardin exposé au sud complètent le bien. Fenêtres double vitrage et chaudière haut de gamme, rafraichissement à prévoir.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

128 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.8 km

Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre places parking	5
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-06 07:38:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€ au 01/01/2021

Photos du bien





