



## Paris XII, Appartement T3 - 3ème étage - Quartier calme et proche commodités

Paris 75012

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris XII, Appartement T3 - 3ème étage - Quartier calme et proche commodités

Dans une rue très calme, à quelques pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu saura vous séduire.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace lumineux, qui dessert les différentes pièces de ce bien.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, la cuisine semi-ouverte, parfaitement agencée, permet de préparer vos repas tout en gardant un lien avec le séjour. Vous y trouverez également une salle de bain moderne et un WC .

Une cave pratique ainsi qu'une place de parking complètent cet appartement, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant à proximité de toutes les facilités urbaines.

Cet appartement est un véritable coup de coeur, ne tardez pas à organiser une visite !

Charges annuelles : 1236 €

Taxe Foncière : 1469 €

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



