



## Maison limite bas montmorency au calme

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

## Maison limite bas montmorency au calme

Uniquement chez Guy Hoquet, nous vous proposons dans un hameau recherché au calme, ce pavillon offrant un sympathique jardin avec potager. Au rdc vous trouverez, un salon avec accès jardin, salle à manger, cuisine indépendante, WC et une chambre avec sa propre salle de bains A l'étage , 3 chambres, salle d'eau et WC.

Un garage avec porte automatique, jardin sans vis a vis . triple vitrage/ vmc/, isolation des combles .

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

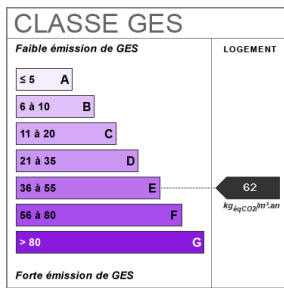
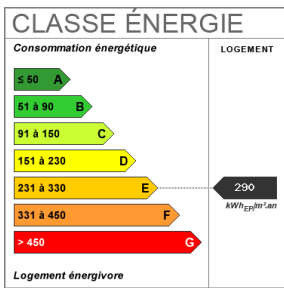
Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien







