



## Guérande, village de paludiers.

GUERANDE 44350

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Guérande, village de paludiers.

Maison située sur une commune de caractère très prisée dans une impasse, au calme qui se compose d'un RDC comprenant un Séjour lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine, d'une chambre, salle de bains et d'un WC séparé. A l'étage un pallier dessert 3 chambres .

Un grand jardin et un garage viennent compléter ce bien. A remettre au goût du jour.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 360 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

0.3 min

Date ERP

2024-08-22 03:26:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1929€ et 2609€ au 01/01/2021

## Photos du bien







