



## Magnifique corps de ferme - SAUVAGNON (64230)

SAUVAGNON 64230

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Magnifique corps de ferme - SAUVAGNON (64230)

REFERENCE 1950

Amoureux de l'ancien ? Nous avons déniché pour vous ce magnifique corps de ferme !

Vous serez agréablement surpris par cette très belle bâtisse du XIXème entourée d'un très beau parc et présentant de belles opportunités avec ses deux granges en galets.

La maison propose en rez-de-chaussée une cuisine, un séjour, trois chambres, deux salles d'eau et une buanderie.

Au premier étage, vous trouverez des combles aménageables.

Ce que l'on aime particulièrement : le magnifique terrain arboré, ombragé et véritable écrin de paix.

Ce bien vous est présenté au prix de 390 000 euros (honoraires d'agences inclus).

Contactez nous pour plus de renseignements au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Exposition          | Sud                   |
| Lotissement         | Non                   |
| Bien en copropriété | Non                   |
| Jardin              | Oui                   |
| Année construction  | 1895                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                |
| Vis-à-vis           | Non                   |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage   |
| Assainissement      | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau      | 2                     |
| WC                  | 2                     |
| Cuisine             | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour   | Sud                   |
| Type Chauffage      | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs           |
| Mode Chauffage      | Electrique            |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir     |
| Cheminée            | Foyer ouvert          |
| Digicode            | Non                   |
| Piscine             | Non                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-02-22 02:22:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 288 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





