



## BUREAUX A VENDRE 82.5 M<sup>2</sup> - Montanay

MONTANAY 69250

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## BUREAUX A VENDRE 82.5 M<sup>2</sup> - Montanay

Votre agence Guy Hoquet à Rillieux-la-Pape vous propose de découvrir ces bureaux situés à Montanay (69), dans une zone industrielle à proximité de l'A46, axe de Lyon à Villefranche-sur-Saône.

Les bureaux en R+1 sont accessibles par ascenseur et sont composés d'une salle de repos avec cuisine équipée, d'une salle de réunion fermée qui peut également servir de bureau, d'un open space, et d'un balcon.

Pour plus de confort, cinq places de stationnement privatives sont comprises dans le prix.

Bureaux climatisés.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape pour organiser une visite !

Guy Hoquet L'Immobilier, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-la-Pape - 04 78 08 10 10  
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative :  
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

**82.45 m<sup>2</sup>**

**5 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	193.76 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2002.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-26 10:41:50
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



