



## Grand T2 bis+ jardin privatif ,place de parking ,cave

MONTPELLIER 34080

151 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Grand T2 bis+ jardin privatif ,place de parking ,cave

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Montpellier ouest

Découvrez ce superbe rez-de-jardin de 60m<sup>2</sup> idéalement situé. Il comprend une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1chambre, bureau, une salle de bains, WC séparés.

Vous profiterez également d'un jardin privatif de 28 m<sup>2</sup>, d'une cave et d'un parking privé.

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école privé Saint Roch. Idéal pour une vie confortable en ville !

Résidence : Calme et sécurisée.

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier Ne manquez pas cette opportunité !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages  | 4                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 83                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1480 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Oui                         |
| Année construction                                   | 1979                        |
| Neuf - Ancien  | Ancien                      |
| Vis-à-vis  | Non                         |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Thermodynamique             |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Nombre de terrasse     | 1   |
| Digicode               | Oui |
| Piscine                | Non |
| Accès handicapés       | Non |
| Sous-sol               | Non |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

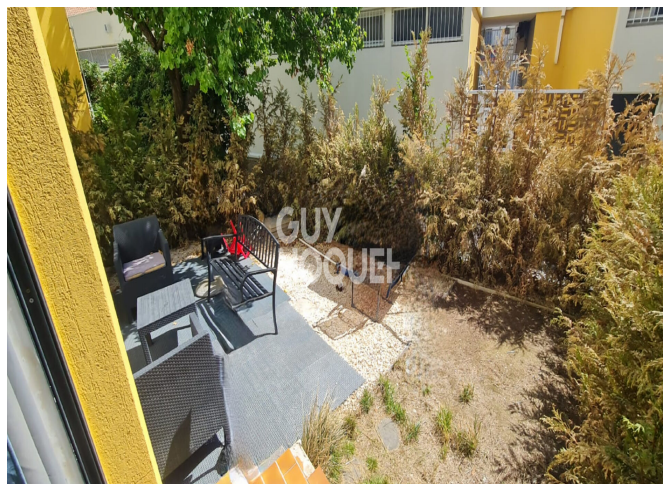
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

**+ SYLVIE LOPES**  
 + CONSEILLERE VENTES  
 + 06 11 80 10 13  
 + 04 67 79 83 93  
 + sylvie.lopes@guyhoquet.com  
 + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (EI) 529 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

