



## Grand T2 bis+ jardin privatif ,place de parking ,cave

MONTPELLIER 34000

151 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Grand T2 bis+ jardin privatif ,place de parking ,cave

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Montpellier ouest

Découvrez ce superbe rez-de-jardin de 60m<sup>2</sup> idéalement situé. Il comprend une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1chambre, bureau, une salle de bains, WC séparés.

Vous profiterez également d'un jardin privatif de 28 m<sup>2</sup>, d'une cave et d'un parking privé.

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école privé Saint Roch. Idéal pour une vie confortable en ville !

Résidence : Calme et sécurisée.

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier Ne manquez pas cette opportunité !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

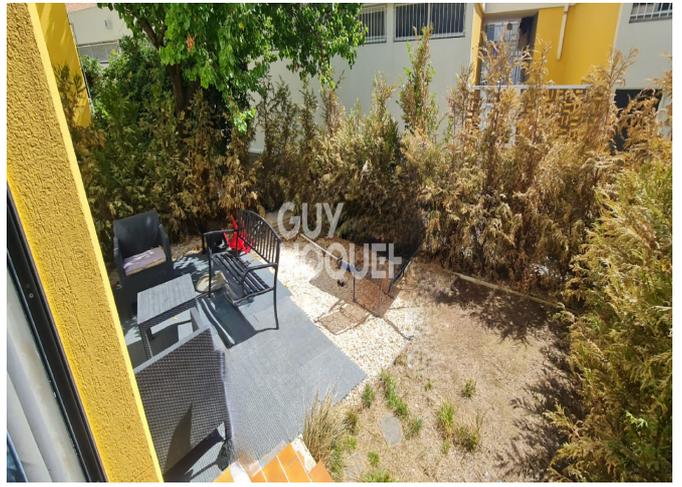
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

**+ SYLVIE LOPES**  
 + CONSEILLERE VENTES  
 + 06 11 80 10 13  
 + 04 67 79 83 93  
 + sylvie.lopes@guyhoquet.com  
 + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (EI) 529 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



