



## APPARTEMENT 5 PIECES - SAINT-GEORGES

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## APPARTEMENT 5 PIECES - SAINT-GEORGES

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement familial de 110 m<sup>2</sup> à quelques pas de la place Saint-Georges et de la rue des Martyrs.

Il se situe au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une belle copropriété avec gardienne.

Il comprend une entrée, un grand séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire équipée de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres, un bureau (possibilité chambre d'appoint), une salle de bains avec baignoire balnéo, une salle de douche, des toilettes invités et une buanderie - Nombreux rangements.

Cet appartement possède beaucoup de charme et une belle adresse pour profiter de la vie de quartier et des lieux de culture accessibles à pied en quelques minutes.

Appartement loué meublé et parfaitement équipé.

Disponible immédiatement.

109.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Provision sur charges	260 €
Dépôt de garantie	6000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-21 15:23:02

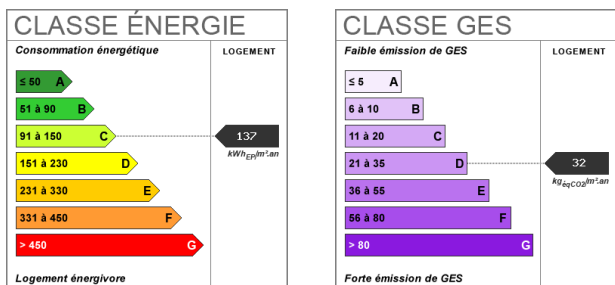
Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



