



## Immeuble Céret - 2 appartements

CERET 66400

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Immeuble Céret - 2 appartements

CERET - CENTRE HISTORIQUE

Au coeur du centre historique de Céret, découvrez cet immeuble composé de 2 appartements dans un ensemble de 3 lots, chacun bénéficiant d'une entrée indépendante.

- 1er étage : Appartement T2 de 67 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, salle d'eau et chambre.

- 2ème étage : Appartement T4 en duplex de 92 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, salle de bain, trois chambres et grande terrasse.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif ou saisonnier. Il peut également être utilisé comme un seul logement familial.

Cet ensemble immobilier est proposé à la vente pour 280 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

La classe énergie est notée B pour une consommation énergétique à hauteur de 105 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée A (de l'ordre de 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Céret est une ville idéale pour une vie agréable, alliant convivialité et qualité de vie. Vous y trouverez divers restaurants, cafés, boulangeries, et commerces de proximité pour tous vos besoins quotidiens. La ville propose également plusieurs établissements scolaires de la maternelle au lycée. Le marché de Céret, chaque samedi matin, est réputé pour sa sélection de produits frais et artisanaux ainsi que pour sa

convivialité.

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien









