



## Maison Francheville 180 m2

FRANCHEVILLE 69340

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Francheville 180 m2

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Brindas vous présente en exclusivité cette belle maison atypique , entièrement rénovée de 180m2 logée dans un écrin de verdure.

Au rez de chaussée, vous trouverez une vaste entrée avec de nombreux rangements et une salle de cinéma.

Au premier étage un vaste séjour et salon lumineux, donnant l'accès à une cuisine entièrement équipée.

A ce même étage, deux chambres, une salle de jeux, une salle de bains et un WC.

Ce bien offre également une suite parentale avec cheminée de plain pied, dressing , salle d'eau et cave.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien pour cette bâtisse entièrement rénovée avec goût.

Un jardin cosy et un garage de 35 m2 avec mezzanine aménageable complète ce bien.

A venir visiter sans tarder!

Maison chauffée par chaudière au fuel

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





