



## Appartement Mulhouse 5 pièces avec garage

MULHOUSE 68200

**103 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 5 pièces avec garage

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à Mulhouse, au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux dénombre 5 pièces réparties sur environ 98 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une entrée, d'un lumineux salon-séjour donnant sur un balcon, de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès à une loggia, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

En complément, une cave et un garage.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

RÉFÉRENCE: 4242

CHARGES ANNUELLES : 2109,62€

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sophie LECLERCQ

98.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	596
Charges annuelles (ALUR)	2109.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 22/08/2024

---

## Photos du bien

