



MAISON 142 M² AVEC JARDIN DE + 600 M²

Armentieres 59280

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

MAISON 142 M² AVEC JARDIN DE + 600 M²

MAISON 5 PIÈCES AVEC UN TRES GRAND JARDIN

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 142 m² construite sur un beau terrain de 690 m².

En entrant vous découvrirez un rez-de-chaussée chaleureux offrant de beaux volumes : une entrée, une spacieuse pièce de vie de 50 m², une cuisine équipée ouverte, un bureau, une buanderie, un WC et une salle de bains.

Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres.

Un très grand jardin arboré agrémenté cette maison, vous pourrez ainsi profiter de beaucoup d'espace et de confort lors de vos soirées en famille ou entre amis.

Les ++ :

- Une cave de 7 m² vous offrira un espace de rangement supplémentaire précieux.
- Deux places de stationnement
- La surface du jardin
- Poêle à bois & poêle à granules

Secteur Le Bizet.

Ecoles et Commerces à proximité.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 221 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg

CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 770 € et 2 450 € en 2023.

Elle est à vendre pour la somme de 239 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

142 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Date ERP	2024-08-11 05:56:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2023

Photos du bien

