



## Maison Sewen 8 pièces 208 m<sup>2</sup> - 88 ares

SEWEN 68290

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Sewen 8 pièces 208 m<sup>2</sup> - 88 ares

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, venez découvrir cette spacieuse maison familiale de plus de 208 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située sur un vaste terrain dégagé de 88 ares offrant un cadre de vie calme et verdoyant.

Répartie sur trois niveaux, cette maison se compose de :

Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec un poêle à bois, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, une salle d'eau ainsi qu'un accès à la terrasse couverte donnant sur le terrain.

Au 1er étage : deux grandes chambres individuelles, trois chambres communicantes, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé.

Dans les combles : une très grande pièce de 30 m<sup>2</sup> aménagée en chambre avec un coin salon.

Attenante à la maison, la grange abrite un double garage avec un étage aménageable et un local fermé.

Une cave en terre battue complète ce bien.

La terrasse plein sud s'ouvre sur un vaste terrain déboisé, agrémenté de magnifiques rochers de granit, offrant une vue imprenable.

Cette propriété, avec son fort potentiel, est idéale pour une grande famille avec des projets d'aménagement complémentaires.

Ne ratez pas cette occasion unique de vivre en pleine nature tout en étant à proximité des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou venez nous voir à notre agence Guy Hoquet située à l'HYPER U de Burnhaupt le Haut

208 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







