



## Fonds de commerce Restaurant - Paris 10ème

PARIS 75010

**34 978 € \***

\* 34 978 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Fonds de commerce Restaurant - Paris 10ème

Quartier Bonne Nouvelle / Strasbourg Saint/Denis.

Au rez de chaussée avec accès direct depuis la rue ainsi que par le porche commun.

Un local commercial d'une superficie de 32,70m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce avec vitrine. Un bureau et un WC.

Excellent état.

Actuellement exploité en petite restauration.

Loyer trimestriel : 4151,22€ HC

Charges trimestriel : 224€.

Dépôt de garantie 4151,22€.

Bail courant jusqu'au 30/09/2026

Loyer non assujetti à la TVA

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



