



Appartement Decines Charpieu 3 pièce(s) 65 m2

DECINES CHARPIEU 69150

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement Decines Charpieu 3 pièce(s) 65 m2

DERNIER ÉTAGE

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 66 m², à DECINES CHARPIEU (69150).

Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Ce dernier est une copropriété de bon standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Cet appartement offre un séjour/cuisine de 28 m² et deux chambres (de 9 et 15 m²). Il inclut une salle de bains et des toilettes séparés. Il est composé d'une entrée et d'une terrasse de 18 m² exposée Sud/Ouest et une seconde de 6m² exposé Est. Il y a également une cuisine aménagée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour ce bien.

65.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	138 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/08/2024

Photos du bien



