



## Appartement T3 Saint Paul Les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 472 € TTC

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement T3 Saint Paul Les Dax

Dans un immeuble sécurisé, avec ascenseur, nous vous proposons un T3 orienté Sud, composé d'une entrée, d'une salle à manger, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC. Vous disposerez en plus d'un balcon terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup> sans vis à vis et d'une place de parking privée en sous sol.

Libre immédiatement !

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



