



MAISON 5-6 CHAMBRES NOZAY

NOZAY 91620

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 5-6 CHAMBRES NOZAY

IDEALE GRANDE FAMILLE - PROCHE ECOLE ET TOUTES COMMODITES - ACCES RAPIDE N118
PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

A 2 min à pieds du centre ville, érigée sur une parcelle de 433m², cette maison entièrement rénovée en 2015 vous offre 125m² habitables pour 178 m² au sol et se compose comme suit

Entrée, bureau / chambre avec placard, grand salon, cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour / véranda, buanderie, WC. L'espace Jacuzzi ouvrant sur le jardin ravira les amateurs de calme et de détente.

A l'étage, le palier dessert 2 salles d'eau dont une avec une double douche, 4 chambres avec penderie et des WC séparés

Les combles accueillent une 5ème chambre aux dimensions impressionnantes, dotée de vastes placards. Les extérieurs offrent un charmant jardin sans vis à vis et la possibilité de stationner aisément jusqu'à 4 voitures

Un abris de jardin complète ce bien

125 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-11-14 17:22:49 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien







