



## MAISON 5-6 CHAMBRES NOZAY

NOZAY 91620

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 5-6 CHAMBRES NOZAY

IDEALE GRANDE FAMILLE - PROCHE ECOLE ET TOUTES COMMODITES - ACCES RAPIDE N118  
PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

A 2 min à pieds du centre ville, érigée sur une parcelle de 433m<sup>2</sup>, cette maison entièrement rénovée en 2015 vous offre 125m<sup>2</sup> habitables pour 178 m<sup>2</sup> au sol et se compose comme suit

Entrée, bureau / chambre avec placard, grand salon, cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour / véranda, buanderie, WC. L'espace Jacuzzi ouvrant sur le jardin ravira les amateurs de calme et de détente.

A l'étage, le palier dessert 2 salles d'eau dont une avec une double douche, 4 chambres avec penderie et des WC séparés

Les combles accueillent une 5ème chambre aux dimensions impressionnantes, dotée de vastes placards. Les extérieurs offrent un charmant jardin sans vis à vis et la possibilité de stationner aisément jusqu'à 4 voitures

Un abris de jardin complète ce bien

125 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-14 17:22:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2021

## Photos du bien







