



Maison à vendre à LES MATHES - 3 pièces avec jardin

LES MATHES 17570

196 900 € *

* 196 900 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à LES MATHES - 3 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LES MATHES, idéale pour une résidence secondaire. Avec une superficie de 44.15 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est édifée sur un terrain de 401 m². La maison, construite en pierre et brique dans le style des années 50, offre une exposition sud.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon avec un foyer ouvert, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs, avec un mode de chauffage bois et électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'une véranda, ainsi que d'un stationnement extérieur. La maison est équipée de fenêtres mixtes bois et PVC et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

Située à seulement 0.28 km des commerces et à 4.50 km des plages de La Palmyre, cette maison est également proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle et l'École primaire Les Mathes. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont possibles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un cadre agréable, idéal pour des vacances en famille ou un investissement locatif. Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations.

44.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.28 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-24 12:15:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	590 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





