



## Quartier Bissy : grand studio avec garage

CHAMBERY 73000

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 327.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.4 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Quartier Bissy : grand studio avec garage

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce grand studio d'environ 30m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une copropriété de trois étages, avenue du Général Cartier à CHAMBERY.

Il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette (plaque électrique, évier et branchement pour machine à laver ou lave-vaisselle) et une salle de bains / WC.

Vous disposerez également d'un garage en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 640€ dont 40€ de charges incluant le chauffage et l'eau chaude.

Un dépôt de garantie de 600€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai et de percevoir 3 fois le montant du loyer. Profil étudiant accepté avec garant répondant à ces mêmes critères.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

29.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-01 11:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 380€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

