GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

Appartement Montpellier ANTIGONE 5 pièces 109 m² - loggia- cave - parking

MONTPELLIER 34000

414 750 € *

* 414 750 € honoraires inclus
395 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ANTIGONE 5 pièces 109 m² - loggia- cave - parking

A vendre, avec votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, ce grand appartement T5 idéalement situé quartier ANTIGONE à 2 minutes à pied du centre commerciale Le Polygone.
Au 7è étage/8 exposé E/O, dans la résidence standing et recherchée du "Nouveau Monde". Au calme, sécurisée (avec gardien) et très bien entretenue. Avec espaces verts, terrain de tennis, de pétanque et piscine.
Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre de 34 m² (double séjour avec poss. 4è chambre) exposée Ouest, ouvrant sur balcon/loggia, de deux chambres exposées Est, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC séparé avec lave-mains.
Une troisième grande chambre avec accès indépendant, comme une suite, avec sa sde et wc.
Dressing, placards, double vitrage, sol en marbre, clim réversibles..
En bon état général, prévoir cependant rafraîchissement.

Une place de parking en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.

A proximité de tout commerces, transports (ligne Tram 1 arrêt ANTIGONE), gare TGV, écoles, Rives du Lez...

Contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3284LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

109 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-16 07:34:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1429€ au 01/01/2021

Photos du bien