



## Terrain à vendre à LES MATHES - Opportunité rare !

LES MATHES 17570

**191 700 € \***

\* 191 700 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Terrain à vendre à LES MATHES - Opportunité rare !

Découvrez ce magnifique terrain de 862 m<sup>2</sup>, situé à LES MATHES, proposé à un prix attractif de 191700 €. Ce bien exceptionnel vous offre une construction libre, vous permettant de réaliser le projet de vos rêves dans un cadre idyllique. Profitez de la proximité du centre ville et de plusieurs points d'intérêts, notamment l'École maternelle et l'École primaire Les Mathes, parfaits pour les familles à proximité des plages de La Palmyre et de La Tremblade. Vous trouverez également des supermarchés, des restaurants et des espaces verts à proximité, garantissant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette occasion unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial RSAC LAC ROCHELLE numéro 908 141 997.

862 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

