



Maison avec grand garage au centre de Podensac

PODENSAC 33720

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison avec grand garage au centre de Podensac

Proche du centre de Podensac, venez découvrir cette jolie maison pouvant accueillir votre famille.

Celle-ci est composée au premier niveau d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et un wc.

Au rez-de-chaussée, deux grands garages communicants d'une surface de 54 m² complètent le bien. Ce surplus d'espace est parfait pour s'adapter à tous vos projets.

Parfait pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, elle est agrémentée par un jardin.

A moins de 5 minutes à pied nous retrouvons le Collège Georges Brassens. Niveau transports en commun, on trouve la gare de Podensac à proximité ainsi que l'accès à l'autoroute A62 à 5 km.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 245 kWh/m²/an et 41 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 360 € et 1 890 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



