



## Maison de 5 pièces (123 m<sup>2</sup>) en vente à VENEJAN

VENEJAN 30200

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison de 5 pièces (123 m<sup>2</sup>) en vente à VENEJAN

SECTEUR CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : sur le plateau de VENEJAN (30200), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces d'environ 123 m<sup>2</sup> au calme.

La Maison offre une belle pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, une véranda avec vue dégagée, trois chambres, deux salles d'eau avec toilettes, une grande pièce de 27 m<sup>2</sup>.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Parfait pour prendre l'air ou profiter des journées ensoleillées. Le terrain clos et arboré du bien s'étend sur 1 511 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, cette maison possède un beau garage.

Elle se trouve dans un secteur calme. L'École Primaire les Colibris est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Bagnols-sur-Cèze et Bollène La Croisière à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N86 et N7 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve une boulangerie dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces en vente ? Prenez contact avec votre agence

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-28 20:34:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





