



Paris XVI Montmorency - Appartement 82m2 - 2 chambres (13 et 16m2) - Cave - DPE C

PARIS 75016

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI Montmorency - Appartement 82m2 - 2 chambres (13 et 16m2) - Cave - DPE C

Paris XVI Montmorency - Appartement 82m2 - 2 chambres (13 et 16m2) - Cave - DPE C -

Guy Hoquet Prestige Paris 16 vous propose à l'achat ce très bel appartement de 82m², idéalement situé Boulevard Montmorency. (métro Jasmin)

Niché au 5^{ème} étage d'un immeuble de standing en parfait état, cet écrin de tranquillité et de lumière saura séduire les plus exigeants.

L'appartement, en très bon état, se distingue par son agencement traversant qui lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous y apprécierez le calme absolu, sans nuisance sonore, garantissant une sérénité rare en milieu urbain.

Les parties communes de l'immeuble ont récemment été rénovées, témoignant de la grande attention portée à l'entretien de cette résidence de qualité.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Photo salon non contractuelle IA.

Ch trim : 870€

TF : 2316€

Honoraires ch vendeur 2.84%

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-13 11:24:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

