



Maison 63 m2 avec jardin

ERQUINGHEM LYS 59193

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 63 m2 avec jardin

Maison avec jardin exclusif d'une surface habitable de 63 m2.

Ce duplex est situé dans une copropriété construite en 2012.

Vous trouverez :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et un WC
- au 1er étage : deux chambres avec rangements intégrés et une salle de bains avec WC

Son jardin clos vous permettra de profiter de belles soirées en famille.

Pour encore plus de confort , il dispose d'une place de parking et d'une entrée totalement indépendante.

Aucun travaux à prévoir ! On pose ses meubles !!

Montant moyen des charges courantes 20 euros environ/ mois.

Petite copropriété de 20 lots.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-08-26 11:33:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



