



## Appartement Paris 3 pièces 53 m2

PARIS 75012

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Paris 3 pièces 53 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement traversant de 3 pièces situé au sein d'une belle copropriété des années 30 à proximité immédiate des commerces et des transports (Nation ou Bel Air)

Calme et lumineux, vous serez séduit par ses volumes.

Composé aujourd'hui d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparé possible ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc séparé vous pourrez le transformer en 2 chambres sans aucune difficulté.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

**52.6 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	237 €
Prestations / charges	eau froide et chaude chauffage ascenseur
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 09:15:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 30/05/2024

Photos du bien





