



Grand Studio- 35 m2 avec Balcon 12m2 - BBC

IVRY SUR SEINE 94200

974 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 879 € Honoraires

charges locataires: 510 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Grand Studio- 35 m2 avec Balcon 12m2 - BBC

Quartier Ivry Port (Pont d'Ivry)

Dans une belle résidence BBC sécurisée, livrée en octobre 2023, l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un studio non meublé de 35 m², situé au 14^{ème} étage.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec placard intégré, d'une cuisine semi-équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un balcon de 12 m² offrant une belle vue panoramique sur la Seine.

L'immeuble dispose également d'une terrasse partagée au 8^e étage.

Idéalement situé, l'appartement est à proximité des commerces, des restaurants, ainsi que des écoles IPSA, ESME et de l'École Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Bus 125 : 5 minutes pour rejoindre le métro ligne 8 (École Vétérinaire) ou à 1 km à pied.

Bus 180 : direction métro Charenton Écoles.

Gare RER C à 15 minutes à pied, avec un accès à la gare d'Austerlitz en 6 minutes.

Loyer HC : 879 euros

Charges : 95 euros (chauffage, eau chaude et froide)

Dépôt de garantie : 879 euros

Honoraires d'agence : 510 euros

Une visite immersive 3D est disponible pour cette annonce.

34.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	16
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	879 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 201€ et 272€ au 01/01/2021

Photos du bien



