



## Appartement Duplex 3 Pièces - 50m2 - Vitry/Seine (non-meublé)

VITRY SUR SEINE 94400

**970 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 930 €

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Duplex 3 Pièces - 50m2 - Vitry/Seine (non-meublé)

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine est ravie de vous proposer en exclusivité ce magnifique appartement en duplex, situé dans une petite copropriété calme et sécurisée, à quelques pas de la place de l'église du centre-ville à Vitry/Seine.

Entièrement rénové et non-meublé s'étend sur deux niveaux. Au premier étage, il se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Loyer hors charges : 930 euros

Charges : 40 euros

Frais d'agence : 750 euros

Dépôt de garantie : 930euros

Emplacement :

Arrêts de bus à moins de 2 minutes à pied.

Proximité immédiate du centre-ville.

Ne manquez pas cette rare opportunité d'habiter dans un duplex alliant confort moderne et charme d'un cadre de vie agréable.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-08-05 11:22:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2670€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



