



4p, 2 chambres, proche toutes commodités

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 918.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.04 €

TTC.

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4p, 2 chambres, proche toutes commodités

L'appartement est situé dans une petite résidence d'un domaine privé convivial et verdoyant, proche de toutes commodités à pied (gare à 6/7 mn, commerces, écoles) , bel appartement de 4pièces en très bon état général et très lumineux. Il comprend une entrée, un double-séjour donnant sur balcon exposé Sud, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un WC et une buanderie. Loué avec une cave. Stationnement libre et aisé. Nombreux rangements.

70.68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie	1380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.92 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-08-20 05:42:32

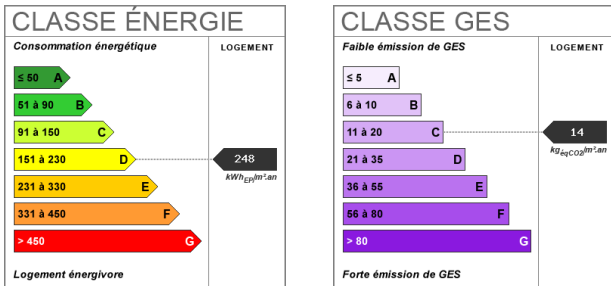
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





