



En exclusivité - Surgères - Maison de plain pied

SURGERES 17700

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

En exclusivité - Surgères - Maison de plain pied

Exclusivité - Surgères - Plain pied de 2021 sur une belle parcelle de 508 m², alliant modernité et sérénité. La maison est composée d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse, 2 chambres, une salle de bain avec possibilité de créer une douche, WC.

Grand jardin pour se détendre avec un potager, piscinable.

Un garage avec buanderie et 2 places de stationnement privées complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

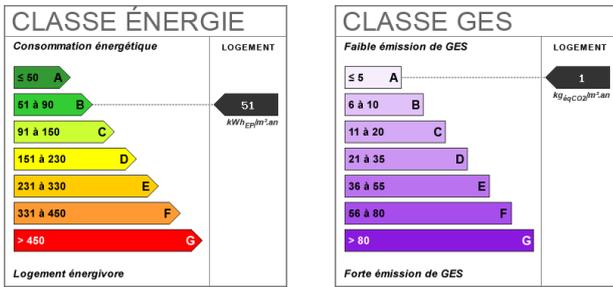
Oui

Année construction

2021

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

