



Studio Villeneuve-le-Roi 1 pièce(s) 26 m2

VILLENEUVE LE ROI 94290

96 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Studio Villeneuve-le-Roi 1 pièce(s) 26 m2

Nous vous proposons ce studio entièrement rénové en souplex de 26m2 à vendre à Villeneuve-le-roi, proche de toutes commodités : commerces, médecins, écoles, collèges et lycée, ainsi que des transports (Bus 2 et 3, RER C et TRAM 9).

Il est composé d'un espace séjour avec coin cuisine équipée, séparé par une verrière et d'une salle d'eau avec wc. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur, de plaques électriques, d'un four, d'un micro-ondes et d'une hotte.

Vous profitez également d'une VMC, d'une climatisation réversible et d'une fenêtre en double vitrage PVC, permettant une excellente note énergétique en C.

Les charges de copropriété sont faibles, seulement de 74€/mois, ce qui en fait un produit d'investissement locatif très intéressant.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien!

25.96 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

74 €

Prestations / charges

EF, SYNDIC

Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-01 05:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



