



Maison Bourcefranc Le Chapus 3 pièces 109 m2 - vue mer

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Bourcefranc Le Chapus 3 pièces 109 m2 - vue mer

Exceptionnel sur le secteur !

Maison d'habitation offrant : une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour de 38 m² avec vue panoramique sur l'océan, une salle d'eau avec WC, une grande double chambre. À l'étage, une mezzanine.

Une jolie terrasse en bois avec vue et avec un accès direct à la baie du Chapus.

Le tout sur un jardin clos et arboré de 670 m² et 2 abris de jardin.

108.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1.2 km

Accès Ecole	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3130€ au 01/01/2023

Photos du bien



