



## Maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> , 177 m<sup>2</sup> utiles

LA CELLE ST CLOUD 78170

**825 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> , 177 m<sup>2</sup> utiles

Secteur privilégié aux portes de la Division Théry, maison d'habitation des années 70 sise sur un beau terrain plat, séjour avec cheminée, de plain-pied sur une terrasse plein sud, cuisine attenante pouvant être ouverte sur le séjour, grand jardin sans vis à vis à l'arrière de la maison; 3 chambres et une salle de douche, wc séparé. Sous-sol total (cellier, buanderie, garage, atelier) avec porte accès jardin. Les combles actuellement accessibles par un escalier escamotable offrent une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> comportant une chambre aménagée et un grand espace de rangement.

Beaucoup de potentiel pour cette agréable maison à proximité de l'école PASTEUR, des commerces et marché de la place Berthet, des forêts environnantes. Gare SNCF ligne L à Vaucresson ou La Celle Saint Cloud.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Simple et double vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-18 09:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien





