



ASNIERES SUR SEINE : appartement de 2 pièces (40 m²) à vendre

ASNIERES SUR SEINE 92600

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

ASNIERES SUR SEINE : appartement de 2 pièces (40 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À 200m de la gare de Bois-Colombes, nous vous proposons en vente à ASNIERES SUR SEINE (92600), cet appartement de 2 pièces de 40,3 m².

Cet appartement, avec une exposition Est, se situe au premier étage d'un immeuble récent de cinq étages de standing. Le bâtiment a été construit en 2011 et dispose d'un ascenseur. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il propose une chambre, une cuisine américaine aménagée et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Il y a la possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément.

Cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 crèches. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Le cinéma Jean Renoir vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme deux bassins de natation, trois tennis, une bibliothèque et un théâtre. On trouve également des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épicerie et une poissonnerie. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il convient de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée D (191 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (8 Kg CO₂/m²/an).

Vendu libre pour la somme de 280 000 €, le locataire en place a reçu un congé mais peut rester sur place dans le cadre d'un investissement locatif.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 40 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 200 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ASNIERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

40.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-26 07:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

