



VENTE : appartement de 2 pièces (46 m²) à SEZANNE

SEZANNE 51120

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

VENTE : appartement de 2 pièces (46 m²) à SEZANNE

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

Guy Hoquet SEZANNE vous propose cet appartement de 2 pièces dans une résidence sécurisée, vendu loué, de 45,97 m² en vente à SEZANNE (51120). Son intérieur compte une entrée, une chambre, pièce de vie avec cuisine meublée, une salle de bains et des toilettes.

Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. La copropriété s'organise en 88 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 775 € pour les charges pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (232 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 810 € et 1 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE.

45.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	775.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



