



## Appartement Paris 2 pièce(s) 26.3 m2

PARIS 75012

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 26.3 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir ce 2 pièces de plus 26 m2 situé dans le quartier le plus recherché du XIIème, au pied de du marché d'Aligre et de ses commerces.

Ensemble de 2 studios séparé d'une simple cloison et à réunir, vous pourrez les transformer à votre guise en un seul studio ou un beau 2 pièces sans perte de place.

Aujourd'hui chacun des studios est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc et une mezzanine.

Hauteur sous plafond de plus de 3 mètre de haut.

Idéal investir ou premier achat.

26.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	93 €
Prestations / charges	eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 15:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 15/05/2024

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



