



## Appartement Paris 2 pièce(s) 32.3 m2

PARIS 75020

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 32.3 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable 2 pièces sans aucune perte de place.

Rue Auger 75020, à proximité immédiate du métro Nation et des commerces, nous vous invitons à venir découvrir cet agréable 2 pièces de plus de 32 M2 carrez (32,3) à rénover au rdc d'un immeuble ancien.

Aucune perte de place pour cet appartement calme et clair. Vous y trouverez un appartement à rénover composé d'une agréable pièce de vie avec cuisine attenante, une chambre, une salle d'eau avec WC .

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement.

**32.3 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	85 €
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	eau froide, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.71 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-03 09:09:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





