



Appartement de 4 pièces (79 m²) à vendre à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

295 900 € *

* 295 900 € honoraires inclus

283 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement de 4 pièces (79 m²) à vendre à FRANCONVILLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre à Franconville (95130), cet appartement de 4 pièces de 78,55 m², lumineux et bien exposé (nord-sud), pourrait bien être votre prochain chez-vous.

Situé au 2e étage d'un immeuble moderne de 2017 avec ascenseur, il propose un cadre de vie agréable et sécurisé, avec visiophone. L'intérieur se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'un dégagement, de deux suites parentales, l'une avec salle d'eau, l'autre avec salle de bains et dressing (possibilité de créer une 3ème chambre), ainsi que des toilettes séparées. L'appartement est en excellent état, avec chauffage au gaz, fenêtres en double vitrage PVC, fibre optique, et volets roulants électriques.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour les beaux jours.

Un parking en sous-sol est inclus, facilitant le stationnement.

L'emplacement est un atout majeur : dans un quartier calme, tout en étant proche des commerces, des écoles, des transports, et des équipements de loisirs.

Appartement situé dans une copropriété bien entretenue de 113 lots, avec des charges annuelles de 2 532 €.

Classé C pour la performance énergétique, avec des dépenses estimées entre 420 € et 610 € par an.

Pour en savoir plus, contactez notre agence Guy Hoquet Franconville.

78.55 m²

4 pièce(s)

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2532.67 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.93 m ²
Année construction	2017

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-06 09:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **150 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion ★★★★★ system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un conseil strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr