



À LOUER - RUE CHANZY - PARIS 11

Paris 75011

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

À LOUER - RUE CHANZY - PARIS 11

L'agence GuyHoquet Paris 11 Faidherbe a le plaisir de vous proposer à la location ce magnifique 2 pièces meublé :

Situé au 5e et dernier étage d'une copropriété des années 70, bien entretenue, se trouve un appartement 2 pièces.

Il se compose : d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour exposé en Sud-Est, une chambre avec salle d'eau et un water closet séparé.

Une cave au sous-sol vient compléter ce bien.

Idéalement situé au 17 rue Chanzy, cet emplacement bénéficie de la proximité de toutes les commodités et des transports en commun (ligne 8 - Faidherbe Chaligny, ligne 9 - Charonne, arrêts de bus).

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et sont inclus dans les charges.

Ce 2 pièces n'attends que vous !

Loyer HC : 1200€

Loyer CC : 1330€

Honoraire Agence : 525€

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



