



## 2 pièces, balcon, cave, parking

L HAY LES ROSES 94240

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## 2 pièces, balcon, cave, parking

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement de type F2 dans une copropriété de 2008. Cet appartement en étage avec ascenseur vous offre: une entrée, une cuisine meublée en 2018 (ouvrable), un séjour avec balcon, un dégagement, une chambre, une salle d'eau refaite en 2018, WC séparés. En sous-sol, une cave, un parking aux normes Personne à Mobilité Réduite. La résidence vous fait bénéficier de commerces et des transports à proximité. Venez découvrir cet appartement en très bon état.

49.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges	96 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur, entretien copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-12 03:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

