



6 min à pieds Gare Ermont-Eaubonne- Appartement DERNIER ETAGE -3 pièces-2 chambres- 60m²-Balcons + BOX et cave !

ERMONT 95120

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

6 min à pieds Gare Ermont-Eaubonne- Appartement DERNIER ETAGE -3 pièces-2 chambres- 60m²-Balcons + BOX et cave !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET EAUBONNE: A deux pas (500m) de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), des écoles -Jean Jaurès- et des commerces (300m), Votre Agence Guy Hoquet Gare Ermont-Eaubonne vous présente ce bel appartement de 3 pièces- 2 chambres traversant de 59.99m² situé en DERNIER ETAGE !

Installé dans une résidence Calme et sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour de 18m² donnant accès à un balcon très bien exposé (Sud) avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée avec accès à un second balcon, une salle de bains disposant d'un espace buanderie, WC indépendants, deux chambres avec parquet, de 10.5m² et 12m², et pour finir, un dégagement avec placard idéal pour organiser son quotidien ! A noter la possibilité de configurer l'appartement en un grand 2 pièces- une chambre avec vaste pièce de vie de près de 30m²! Un BOX sécurisé et une cave viennent compléter ce bien!

On apprécie: Hyper proximité de la Gare et de toutes les commodités, Fenêtres en double vitrage PVC, appartement Lumineux, DERNIER ETAGE, petite copropriété verdoyante à taille humaine, CALME, 2 balcons..

N'attendez plus et contactez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne!!..

59.99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.55 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.85 m ²
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY
HOQUET



MERCI

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence
Immobilier Guy Hoquet EAUBOURG en date du 6 mai 2015

> **LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

