



## Maison Carcans 4 pièce(s) 127 m<sup>2</sup>

CARCANS 33121

**498 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Carcans 4 pièce(s) 127 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans le coeur du bourg de Carcans, à deux pas de l'école et des commerces, au calme dans une rue peu passante, Guy Hoquet vous présente cette maison de 1979 entièrement rénovée en 2024.

Elle est composée en rdc d'une entrée sur la pièce de vie, une cuisine indépendante, une chaufferie/buanderie, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant et deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et un accès privatif à une véranda.

A l'étage, vous trouverez une pièce "palier" ainsi qu'une grande chambre (à finir d'aménager).

A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse en bois d'environ 35 m<sup>2</sup> avec barbecue, le tout sur une jolie parcelle d'environ 727 m<sup>2</sup> sans vis à vis et au calme.

Des demandes ont été faites et acceptées par la mairie pour une piscine et un carport.

Visite virtuelle sur demande.

A visiter rapidement avec votre conseiller : Olivier Brisson /EI (rsac 822200564)

132 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

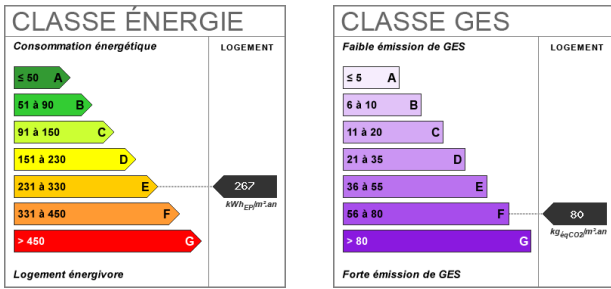
## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2019-05-31 05:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2274€ au 15/08/2015

## Photos du bien





