



## A Louer F3 St-Ouen Mairie au Pied de la Ligne 14

ST OUEN 93400

**1 610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Honoraires charges locataires: 960 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET CLICHY LA  
GARENNE (GHEC)

2 Boulevard Jean Jaurès  
92110 Clichy

0142705259

## A Louer F3 St-Ouen Mairie au Pied de la Ligne 14

Situé dans un quartier prisé de Saint-Ouen, à proximité immédiate de la mairie, cet appartement 3 pièces non meublé de 64m<sup>2</sup> est une opportunité à ne pas manquer. Niché au 5ème étage d'un immeuble calme et sécurisé avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une situation idéale, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, commissariat, et à seulement 1 minute à pied des lignes de métro M14 et M13 ainsi que des arrêts de bus.

Caractéristiques :

? Surface : 64m<sup>2</sup>

? Étage : 5ème avec ascenseur

? Composition : 2 chambres, un salon lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec douche, WC séparé

? Stationnement : Place de parking en sous-sol

? Chauffage & eau chaude : Électriques

Loyer mensuel : 1 610€ charges comprises, dont une provision sur charges de 130€.

Honoraires à la charge du locataire : 960€ TTC, incluant 192€ pour l'état des lieux.

Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 890€ et 1 240€ par an

(Indices basés sur les prix moyens des énergies au 1er janvier 2021).

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

? Classe énergie : C (164 kWh/m<sup>2</sup>.an)

? Émission de gaz à effet de serre : A (5 kg/m<sup>2</sup>.an)

À visiter sans plus tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Accès RER	15 min
Provision sur charges	130 €
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

